ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Светлодольск учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Светлодольск.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Светлодольск;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Светлодольск объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области   
№ 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:5000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Светлодольск, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Светлодольск, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Светлодольск включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:5000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:5000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Светлодольск отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Светлодольск полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Светлодольск и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Светлодольск. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:5000), так и карта функциональных зон сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10.Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:5000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Светлодольск, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Светлодольск, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Светлодольск, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Светлодольск, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Светлодольск на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Светлодольск, решения органов местного самоуправления сельского поселения Светлодольск, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Светлодольск, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Светлодольск, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Светлодольск, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Светлодольск, решения органов местного самоуправления сельского поселения Светлодольск, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Светлодольск, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Светлодольск, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Светлодольск (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Светлодольск, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Светлодольск, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Светлодольск, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения СветлодольскIV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Учет интересов Самарской области при осуществлении территориального планирования сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области:

* строительство многофункционального комплекса обращения с отходами (мощностью до 70 тыс. тонн в год);
* строительство автомобильной дороги IV категории с. Сергиевск - с. Нероновка (0,4 км).

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области,

их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

2.1.1. Объекты физкультуры и спорта, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года путем:

1) реконструкции:

- спортивное сооружение *(спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок)* площадью 450 кв.м в поселке Светлодольск по ул. Полевая.

2) строительства:

-объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) *(физкультурно-оздоровительный комплекс)* общей площадью 300 кв.м в поселке Светлодольск по ул. №12;

-объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) *(физкультурно-оздоровительный комплекс)* общей площадью 300 кв.м в селе Нероновка на площадке № 3;

-спортивное сооружение *(плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)* общей площадью 0,6 га в селе Нероновка на площадке № 3;

-спортивное сооружение *(плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)* общей площадью 1,2 га в поселке Участок Сок по ул. Специалистов;

-спортивное сооружение *(плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)* общей площадью 0,9 га в поселке Светлодольск по ул. №12.

2.1.2. Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере муниципального управления

2.2.1. Объекты местного самоуправления, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года путем реконструкции:

- административное здание сельского поселения Светлодольск на 4 рабочих места в поселке Светлодольск, по ул. Полевая.

2.2.2. Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

#### 2.3.Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

2.3.1. Объекты в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2025 года путем строительства:

- тематический парк общей площадью территории – 2,9 га в поселке Светлодольск по ул. Рабочая;

- тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 0,4 га в селе Нероновка на площадке № 1;

- тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 0,25 га в поселке Новая Елховка по ул. Луговая;

2.3.2. Объекты в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства:

- тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 1,5 га в поселке Светлодольск на Площадке № 5;

- тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 0,11 га в поселке Светлодольск на площадке № 6;

- тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 0,06 га в поселке Светлодольск на площадке № 6;

- тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 0,68 га в селе Нероновка на площадке № 3;

- пешеходная зона *(бульвар)* общей площадью территории – 0,8 га в селе Нероновка на Площадке № 4;

- тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 0,4 га в селе Павловка на площадке № 2;

- тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 1,04 га в селе Нижняя Орлянка по ул. Центральная на площадке № 4;

- тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 0,55 га в поселке Участок Сок по ул. Специалистов на площадке № 3;

- пешеходная зона *(бульвар)* общей площадью территории – 0,38 га в поселке Участок Сок на площадке № 4;

- пешеходная зона *(бульвар)* общей площадью территории – 0,08 га в поселке Участок Сок на площадке № 4.

2.3.3. Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере культуры

2.4.1. Объекты в сфере культуры, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года путем реконструкции:

-объект культурно-просветительного назначения, объект культурно-досугового (клубного) типа *(здание сельского дома культуры с библиотекой)* в селе Нероновка, по ул. Центральная (320 посетительских мест);

-объект культурно-просветительного назначения, объект культурно-досугового (клубного) типа *(здание сельского дома культуры с библиотекой)* в поселке Светлодольск по ул. Полевая (500 посетительских мест).

2.4.2. Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

2.5.1. Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства – сети водоснабжения:

- в поселке Светлодольск протяженностью – 0,7 км на площадке № 2;

- в поселке Светлодольск протяженностью – 1,3 км на площадке № 3;

- в поселке Светлодольск протяженностью – 0,9 км на площадке № 4;

- в селе Нероновка протяженностью – 1,84 км на площадке № 1;

- в селе Нероновка протяженностью – 1,11 км на площадке № 2.

2.5.2. Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства – сети водоснабжения:

- в поселке Светлодольск протяженностью – 6,1 км на площадке № 7;

- в поселке Светлодольск протяженностью – 1,8 км на площадке № 8;

- в селе Нероновка протяженностью – 4 км на площадке № 4;

- в селе Нероновка протяженностью – 3,4 км.

2.5.3. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.02.2002, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

2.6.1. Объекты водоотведения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства – сети канализации:

- в поселке Светлодольск протяженностью – 0,7 км на площадке № 2;

- в поселке Светлодольск протяженностью – 1,9 км на площадке № 3;

- в поселке Светлодольск протяженностью – 0,8 км на площадке № 4;

- в селе Нероновка протяженностью – 2 км на площадке № 1;

- в селе Нероновка протяженностью – 1,11 км на площадке № 2.

2.6.2. Объекты водоотведения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства – сети канализации:

- в поселке Светлодольск протяженностью – 5,4 км на площадке № 7;

- в поселке Светлодольск протяженностью – 1,8 км на площадке № 8;

- в селе Нероновка протяженностью – 5,8 км на площадке № 4;

- в селе Нероновка протяженностью – 3,5 км.

2.6.3. Минимальные расстояния от объектов, указанных в настоящем подразделе, до зданий и сооружений определяются в соответствии с таблицей 15 СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820.

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

2.7.1. Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства – сети газопровода:

- в поселке Светлодольск протяженностью – 0,6 км на площадке № 2;

- в поселке Светлодольск протяженностью – 2,1 км на площадке № 3;

- в поселке Светлодольск протяженностью – 0,6 км на площадке № 4;

- в селе Павловка протяженностью – 0,66 км на площадке № 1;

- в поселке Новая Елховка протяженностью – 0,65 км на площадке № 1;

- в поселке Новая Елховка протяженностью 0,2 км на Площадке № 1;

- в селе Нижняя Орлянка протяженностью – 1,4 км в существующей застройке;

- в поселке Участок Сок протяженностью – 0,891 км на площадке № 1;

- в селе Нероновка протяженностью – 3,036 км на площадке № 1;

- в селе Нероновка протяженностью – 0,82 км на площадке № 2;

2.7.2. Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства – сети газопровода:

- в поселке Светлодольск протяженностью – 8,3 км на площадке № 7;

- в поселке Светлодольск протяженностью – 3,2 км на площадке № 8;

- в селе Павловка протяженностью – 2,015 км на площадке № 2;

- в селе Павловка протяженностью – 0,409 км на площадке № 4;

- в поселке Новая Елховка протяженностью – 1,508 км на площадке № 2;

- в селе Нижняя Орлянка протяженностью – 4,3 км на площадке № 3;

- в поселке Участок Сок протяженностью – 2,54 км на площадке № 2;

- в селе Нероновка протяженностью – 3,4 км на площадке № 4;

- в селе Нероновка протяженностью – 3,6 км в существующей застройке.

2.7.3. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

2.8.1. Объекты электроснабжения, размещение которых планируется генеральным планом до 2033 года путем строительства:

1) трансформаторные подстанции:

- 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в северной части (5 шт.);

- 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в северо-западной части (2 шт.);

- 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в западной части;

- 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в южной части;

- 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в центральной части;

- 6/0,4 кВ в селе Нероновка, на площадке № 1;

- 6/0,4 кВ в селе Нероновка, на площадке № 2;

- 6/0,4 кВ в селе Нероновка, на площадке № 4 (2 шт.);

- 6/0,4 кВ в селе Нероновка, в южной части (2 шт.);

- 6/0,4 кВ в селе Нероновка, в северо-западной части (2 шт.);

- 6/0,4 кВ в селе Павловка, на площадке № 1 (2 шт.);

- 6/0,4 кВ в селе Павловка, на площадке № 2;

- 6/0,4 кВ в селе Нижняя Орлянка, на площадке № 1;

- 6/0,4 кВ в селе Нижняя Орлянка, на площадке № 4;

- 6/0,4 кВ в поселке Участок Сок, на площадке № 1;

- 6/0,4 кВ в поселке Участок Сок, на площадке № 2;

- 10/0,4 кВ в поселке Новая Елховка, на площадке № 2;

2) воздушные линии электропередачи:

- ВЛ-6 кВ протяженностью 0,3 км в селе Павловка на площадке № 4;

- ВЛ-10 кВ протяженностью 0,15 км в селе Новая Елховка на площадке № 1;

- ВЛ-6 кВ протяженностью 0,55 км в селе Нижняя Орлянка на площадке № 3;

- ВЛ-6 кВ протяженностью 0,3 км в поселке Участок Сок на площадке № 1

- ВЛ-6 кВ протяженностью 0,4 км в поселке Участок Сок на площадке № 2;

- ВЛ-6 кВ протяженностью 0,25 км в селе Нероновка на площадке № 2;

- ВЛ-6 кВ протяженностью 0,8 км в селе Нероновка в южной части;

- ВЛ-6 кВ протяженностью 1,4 км в селе Нероновка в северной и северо-западной части;

- ВЛ-10 кВ протяженностью 0,2 км в поселке Светлодольск на площадке № 1;

- ВЛ-10 кВ протяженностью 0,45 км в поселке Светлодольск на площадке № 2;

- ВЛ-10 кВ протяженностью 0,25 км в поселке Светлодольск на площадке № 3;

- ВЛ-10кВ протяженностью 0,6 км в поселке Светлодольск на площадке № 5;

- ВЛ-10кВ протяженностью 0,1 км в поселке Светлодольск на площадке № 6;

- ВЛ-10кВ протяженностью 0,25 км в поселке Светлодольск на площадке № 7;

- ВЛ-10кВ протяженностью 0,45 км в поселке Светлодольск на площадке № 8.

2.8.2. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны линий электропередачи – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

2.8.3. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны трансформаторных подстанций устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

2.9.1. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи, размещение которых планируется Генеральным планом до 2025 года путем строительства:

- линии связи протяженностью – 1 км в поселке Светлодольск;

- распределительный шкаф ШР-150 в поселке Светлодольск;

- линии связи протяженностью – 1 км в селе Нероновка;

- распределительный шкаф ШР-300 в селе Нероновка;

- линии связи протяженностью – 0,8 км в селе Павловка;

- три кабельных ящика ЯКГ в селе Павловка;

- линии связи протяженностью – 0,8 км в селе Нижняя Орлянка;

- три кабельных ящика ЯКГ в селе Нижняя Орлянка;

2.9.2. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства:

- линии связи протяженностью – 3,2 км в поселке Светлодольск;

- распределительный шкаф ШР-300 в поселке Светлодольск;

- два распределительных шкафа ШР-150 в поселке Светлодольск;

- линии связи протяженностью – 1,5 км в селе Нероновка;

- распределительный шкаф ШР-300 в селе Нероновка;

- линии связи протяженностью – 1,5 км в селе Павловка;

- шесть кабельных ящиков ЯКГ в селе Павловка;

- линии связи протяженностью – 1 км в селе Нижняя Орлянка;

- шесть кабельных ящиков ЯКГ в селе Нижняя Орлянка;

2.9.3. Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

2.10.1. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2025 года в поселке Светлодольск путем строительства:

1) улицы и автомобильные дороги местного значения в существующей застройке:

- по ул. № 1 протяженностью – 0,15 км

2) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 1,21 км на площадке №2, в том числе:

- на продолжении ул. Джомоульская протяженностью – 0,2 км;

- на продолжении ул. Новая протяженностью – 0,25 км;

- по ул. №2 протяженностью – 0,32 км;

- по ул. №3 протяженностью – 0,32 км;

- по ул. №4 протяженностью – 0,12 км;

3) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 1,7 км на площадке №3, в том числе:

- на продолжении ул. Новая протяженностью – 0,3 км;

- по ул. №5 протяженностью – 0,37 км

- по ул. №6 протяженностью – 0,38 км;

- по ул. №7 протяженностью – 0,4 км;

- по ул. №8 протяженностью – 0,25 км;

4) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 0,62 км на площадке №4, в том числе:

- по ул. №9 протяженностью – 0,32 км;

- по ул. № 10 протяженностью – 0,15 км;

- по ул. № 11 протяженностью – 0,15 км.

2.10.2. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в поселке Светлодольск путем строительства:

1) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 1,51 км на площадке № 5, в том числе:

- на продолжении ул. Пионерской протяженностью – 0,45 км;

- по ул. № 12 протяженностью – 0,36 км;

- по ул. № 15 протяженностью – 0,17 км;

- по ул. № 14 протяженностью – 0,07 км;

- по ул. № 13 протяженностью – 0,46 км.

2) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 5,11 км на площадке №6, в том числе:

- на продолжении ул. Пионерской протяженностью – 0,45 км;

- по ул. № 13 протяженностью – 0,53 км;

- по ул. № 14 протяженностью – 0,51км;

- по ул. № 15 протяженностью – 0,51 км;

- по ул. № 16 протяженностью – 0,51 км;

- по ул. № 17 протяженностью – 0,51 км;

- по ул. № 18 протяженностью – 0,51 км.

- по ул. № 20 протяженностью – 0,8 км.

- по ул. № 21 протяженностью – 0,78 км;

3) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 1,31 км на площадке №7, в том числе:

- на продолжении ул. Пионерской протяженностью – 0,1 км;

- по ул. № 17 протяженностью – 0,32 км;

- по ул. № 19 протяженностью – 0,29 км;

- по ул. № 22 протяженностью – 0,35 км;

- по ул. № 23 протяженностью – 0,35 км;

4) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 3,32 км на площадке №8, в том числе:

- по ул. № 12 протяженностью – 0,75 км;

- по ул. № 24 протяженностью – 0,47км;

- по ул. № 25 протяженностью – 0,46 км;

- по ул. № 26 протяженностью – 0,45 км;

- по ул. № 27 протяженностью – 0,43 км;

- по ул. № 28 протяженностью – 0,38 км;

- по ул. № 29 протяженностью – 0,38 км.

2.10.3. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2025 года в селе Нероновка путем строительства:

1) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 2,05 км на площадке № 1, в том числе:

- на продолжении ул. Молодежная протяженностью - 0,7 км;

- на продолжении ул. Полевая протяженностью – 0 ,8 км;

- по ул. №1 протяженностью - 0,25 км;

- по ул. №2 протяженностью - 0,3 км;

2) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 0,4 км на площадке № 2, в том числе:

- на продолжении ул. Молодежная протяженностью – 0,25 км;

- по ул. №3 - 0,15 км.

2.10.4. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в селе Нероновка путем строительства:

1) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 0,56 км на площадке №3, в том числе:

- на продолжении ул. Полевая протяженностью – 0,23 км;

- по ул. №3 протяженностью - 0,1 км;

- по ул. №4 протяженностью - 0,23 км;

2) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 3,97 на площадке №4, в том числе:

- на продолжении ул. Мира протяженностью – 1,03 км;

- на продолжение ул. Полевая протяженностью - 1,0км;

- по ул. №5 протяженностью - 0,22 км;

- по ул. №6 протяженностью – 1,0 км;

- по ул. №7 протяженностью - 0,24 км;

- по ул. №8 протяженностью - 0,22 км;

- по ул. №9 протяженностью - 0,26 км.

2.10.5. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2025 года в селе Павловка путем строительства (общая протяженность – 0,63 км) на площадке №1:

- по ул. №1 протяженностью - 0,2 км;

- по ул. №3 протяженностью - 0,21 км;

- по ул. №4 протяженностью - 0,22 км.

2.10.6. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в селе Павловка путем строительства:

1) улицы и автомобильные дороги местного значения на площадке №2:

- по ул. №1 протяженностью – 1,15 км;

2) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 0,67 км на площадке №3, в том числе:

- по ул. №2 протяженностью - 0,45 км;

- по ул. №3 протяженностью - 0,11 км;

- по ул. №4 протяженностью - 0,11 км;

3) улицы и автомобильные дороги местного значения на площадке № 4:

- по ул. № 1 протяженностью – 0,63 км.

2.10.7. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2025 года в поселке Участок Сок путем строительства (общая протяженность – 0,68 км) на площадке №1:

- по ул. № 1 протяженностью – 0,63 км;

- по ул. № 3 протяженностью – 0,05 км.

2.10.8. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в поселке Участок Сок путем строительства:

1) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 1,06 км на площадке №2, в том числе:

- по ул. № 2 протяженностью – 0,35 км;

- по ул. № 3 протяженностью – 0,35 км;

- по ул. № 4 протяженностью – 0,36 км;

2) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 0,6 км на площадке №3, в том числе:

- по ул. № 2 протяженностью – 0,24 км;

- по ул. № 3 протяженностью – 0,36 км.

2.10.9. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2025 года в поселке Новая Елховка путем строительства на площадке №1:

- по ул. № 1 протяженностью – 0,309 км.

2.10.10. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в поселке Новая Елховка путем строительства (общая протяженность – 0,882 км) на площадке № 2:

- по ул. № 2 протяженностью – 0,265 км;

- по ул. № 3 протяженностью – 0,31 км;

- по ул. № 4 протяженностью – 0,307 км.

2.10.11. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2025 года в селе Нижняя Орлянка путем строительства в существующей застройке:

- на продолжении ул. Центральная протяженностью – 0,22 км;

2.10.12. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в селе Нижняя Орлянка путем строительства:

1) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 1,75 км на площадке №3, в том числе:

- по ул. № 1 протяженностью – 0,36 км;

- по ул. № 2 протяженностью – 0,37 км;

- по ул. № 3 протяженностью – 0,38 км;

- по ул. № 4 протяженностью – 0,32 км;

- по ул. № 5 протяженностью – 0,32 км;

2) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 1,08 км на площадке №4, в том числе:

- по ул. № 1 протяженностью – 0,26 км;

- по ул. № 2 протяженностью – 0,27 км;

- по ул. № 3 протяженностью – 0,3 км;

- по ул. № 6 протяженностью – 0,25 км;

3) улицы и автомобильные дороги местного значения общей протяженностью – 0,64 км на площадке №5, в том числе:

- по ул. № 1 протяженностью – 0,26 км;

- по ул. № 7 протяженностью – 0,12 км;

- по ул. № 8 протяженностью – 0,26 км.

2.10.13. Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

2.11.1. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов, размещение которых планируется генеральным планом до 2033 года путем строительства:

- пожарный пирс в селе Нероновка, в западной части на берегу реки Сок (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м).

2.11.2. Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг

2.12.1. Объекты специального назначения в сфере организации ритуальных услуг, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем реконструкции (расширения):

- кладбище общей площадью территории – 0,27 га в селе Павловка;

- кладбище общей площадью территории – 4,3 га в поселке Участок Сок.

2.12.2. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объектов, предусмотренных настоящим подразделом – 50 м.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Светлодольск, за исключением линейных объектов

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Светлодольск, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид зоны  (подзоны) | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)  (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
| **Жилые зоны** | индивидуальные и блокированные жилые дома;  многоквартирные жилые дома;  объекты дошкольного и общего образования;  объекты садоводства и дачного хозяйства | 511,5139 | 4 | ---- |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - общеобразовательная организация *(начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)* в поселке Светлодольск (реконструкция);  - дошкольная образовательная организация в поселке Светлодольск (на 140 мест), строительство;  - общеобразовательная организация *(начального общего образования)* (на 120 учащихся), совмещенное с дошкольной образовательной организацией (на 140 мест) в селе Нероновка, строительство;  - дошкольная образовательная организация в селе Павловка (на 50 мест), строительство;  - общеобразовательная организация *(начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)* в селе Павловка (на 80 учащихся), строительство;  - дошкольная образовательная организация в поселке Участок Сок (на 50 мест), строительство;  **объекты местного значения сельского поселения:**  - четыре трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в северной части;  - две трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в северо-западной части;  - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в западной части  - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в южной части;  - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в центральной части;  - трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ в селе Нероновка, на площадке № 1  - две трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ в селе Нероновка, на площадке № 4;  - трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ в поселке Участок Сок, на площадке № 1;  - две трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ в поселке Участок Сок, на площадке № 2;  - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ в поселке Новая Елховка, на площадке № 2  - распределительный шкаф ШР-150 в поселке Светлодольск;  - распределительный шкаф ШР-300 в селе Нероновка;  - два кабельных ящика ЯКГ в селе Павловка;  - три кабельных ящика ЯКГ в селе Нижняя Орлянка;  - распределительный шкаф ШР-300 в поселке Светлодольск;  - два распределительных шкафа ШР-150 в поселке Светлодольск;  - распределительный шкаф ШР-300 в селе Нероновка;  - шесть кабельных ящиков ЯКГ в селе Павловка;  - два кабельных ящика ЯКГ в селе Нижняя Орлянка  - трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ в селе Нижняя Орлянка, на площадке № 1;  - трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ в селе Нижняя Орлянка, на площадке № 4;  - четыре кабельных ящика ЯКГ в селе Нижняя Орлянка;  - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в северной части | | | |
| Развитие жилой зоны планируется на следующих площадках:   * площадка №1 общей площадью 1,4 га, расположена в центральной части поселка Светлодольск по ул. Гагарина (планируется размещение 8 усадебных жилых домов общей площадью 1 600кв. м, расчётная численность населения составит 24 человека); * площадка № 2 общей площадью 5,8 га, расположена в центральной части поселка Светлодольск по ул. Комсомольская (планируется размещение 34 усадебных жилых домов общей площадью 6 800 кв. м, расчётная численность населения составит 102 человека); * площадка № 3 общей площадью 9,4 га, расположена в северном направлении от центра поселка Светлодольск (планируется размещение 54 усадебных жилых домов общей площадью 10 800 кв. м, расчётная численность населения составит 162 человека); * площадка № 4 общей площадью 3,15 га, расположена в восточном направлении от существующей жилой застройки поселка Светлодольск (планируется размещение 18 усадебных жилых домов общей площадью 3 600 кв. м, расчётная численность населения составит 54 человека); * площадка № 5 общей площадью 3,15 га, расположена в северном направлении от центра поселка Светлодольск (планируется размещение 24 усадебных жилых домов общей площадью 4 800 кв. м, расчётная численность населения составит 72 человека); * площадка № 6 общей площадью 32,7 га, расположена в северо-восточной части поселка Светлодольск (планируется размещение 187 усадебных жилых домов общей площадью 37 400 кв. м, расчётная численность населения составит 561 человек); * площадка № 7 общей площадью 10,8 га, расположена в северной части поселка Светлодольск (планируется размещение 62 усадебных жилых домов общей площадью 12 400 кв. м, расчётная численность населения составит 186 человек); * площадка № 8 общей площадью 16,8 га, расположена в северо-западной части поселка Светлодольск (планируется размещение 97 усадебных жилых домов общей площадью 19 400 кв. м, расчётная численность населения составит 291 человек); * в существующей застройке общей площадью 2,6 га, расположена в северо-западной части села Нероновка (планируется размещение 15 усадебных жилых домов общей площадью 3000 кв. м, расчётная численность населения составит 45 человек); * площадка № 1 общей площадью 16,28 га, расположена в юго-западной части села Нероновка (планируется размещение 93 усадебных жилых домов общей площадью 18 600 кв. м, расчётная численность населения составит 279 человек); * площадка № 2 общей площадью 2,3 га, расположена в центральной части села Нероновка (планируется размещение 13 усадебных жилых домов общей площадью 2 600 кв. м, расчётная численность населения составит 39 человек); * площадка № 3 общей площадью 2,45 га, расположена в центральной части села Нероновка по ул. Полевая (планируется размещение 14 усадебных жилых домов общей площадью 2 800 кв. м, расчётная численность населения составит 42 человек); * площадка № 4 общей площадью 22,7 га, расположена в юго-восточной части села Нероновка по ул. Мира (планируется размещение 130 усадебных жилых домов общей площадью 26 000 кв. м, расчётная численность населения составит 390 человек); * в существующей застройке общей площадью 9,62 га в селе Павловка (планируется размещение 55 усадебных жилых домов общей площадью 11 000 кв. м, расчётная численность населения составит 165 человек); * площадка № 1 общей площадью 2,27 га в селе Павловка (планируется размещение 13 усадебных жилых домов общей площадью 2 600 кв. м, расчётная численность населения составит 39 человек); * площадка № 2 общей площадью 7,3 га в селе Павловка (планируется размещение 42 усадебных жилых домов общей площадью 8 400 кв. м, расчётная численность населения составит 126 человек); * площадка № 3 общей площадью 3,15 га в селе Павловка (планируется размещение 18 усадебных жилых домов общей площадью 3 600 кв. м, расчётная численность населения составит 54 человек); * площадка № 4 общей площадью 2,45 га в селе Павловка (планируется размещение 14 усадебных жилых домов общей площадью 2 800 кв. м, расчётная численность населения составит 42 человек); * площадка № 4 общей площадью 2,45 га в селе Павловка (планируется размещение 14 усадебных жилых домов общей площадью 2 800 кв. м, расчётная численность населения составит 42 человек); * в существующей застройке общей площадью 0,26 га в поселке Участок Сок (планируется размещение 1 усадебного жилого дома общей площадью 200 кв. м, расчётная численность населения составит 3 человека); * площадка № 1 общей площадью 4,5 га в поселке Участок Сок (планируется размещение 25 усадебных жилых домов общей площадью 5000 кв. м, расчётная численность населения составит 75 человек); * площадка № 2 общей площадью 8,27 га в поселке Участок Сок (планируется размещение 6 секционных (24 квартиры) жилых домов общей площадью 5000 кв. м, расчётная численность населения составит 75 человек); * площадка № 3 общей площадью 8,27 га в поселке Участок Сок (планируется размещение 47 усадебных жилых домов общей площадью 9400 кв. м, расчётная численность населения составит 141 человек); * площадка № 4 общей площадью 6,89 га в поселке Участок Сок (планируется размещение 39 усадебных жилых домов общей площадью 6800 кв. м, расчётная численность населения составит 117 человек); * в существующей застройке общей площадью 3,4 га в селе Нижняя Орлянка (планируется размещение 19 усадебных жилых домов общей площадью 3 800 кв. м, расчётная численность населения составит 57 человек); * площадка № 1 общей площадью 1,38 га в селе Нижняя Орлянка (планируется размещение 8 усадебных жилых домов общей площадью 1 600 кв. м, расчётная численность населения составит 24 человека); * площадка № 2 общей площадью 2,18 га в селе Нижняя Орлянка (планируется размещение 12 усадебных жилых домов общей площадью 2 400 кв. м, расчётная численность населения составит 36 человек); * площадка № 3 общей площадью 12,78 га в селе Нижняя Орлянка (планируется размещение 62 дачных участков общей площадью 12 400 кв. м, расчётная численность населения составит 186 человек); * площадка № 4 общей площадью 7,0 га в селе Нижняя Орлянка (планируется размещение 40 дачных участков общей площадью 8 000 кв. м, расчётная численность населения составит 120 человек); * площадка № 5 общей площадью 2,94 га в селе Нижняя Орлянка (планируется размещение 17 дачных участков общей площадью 3 400 кв. м, расчётная численность населения составит 51 человек); * площадка № 1 общей площадью 4,4 га в селе Новая Елховка (планируется размещение 26 усадебных жилых домов общей площадью 5 000 кв. м, расчётная численность населения составит 78 человек);   площадка № 2 общей площадью 4,6 га в селе Новая Елховка (планируется размещение 26 усадебных жилых домов общей площадью 5 200 кв. м, расчётная численность населения составит 78 человек). | | | | |
| **Общественно-деловая зона** | ---------- | 8,6721 | 4 | ---------- |
|  | **объекты регионального значения:**  - обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первую медико-санитарную помощь *(здание фельдшерско-акушерского пункта)* в селе Павловка, на площадке № 1;  - обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первую медико-санитарную помощь (*здание фельдшерско-акушерского пункта)* в поселке Участок Сок, по ул. Специалистов (реконструкция);  - (обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первую медико-санитарную помощь *(здание фельдшерско-акушерского пункта)* в селе Нижняя Орлянка, по ул. Центральная;  - обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первую медико-санитарную помощь *(здание фельдшерско-акушерского пункта)* в поселке Новая Елховка, по ул. Луговая  **объекты местного значения муниципального района:**  - памятник местного значения – церковь в честь Михаила Архангела в селе Павловка по ул. Центральная (реконструкция);  -объект культурно-просветительного назначения, объект культурно-досугового (клубного) типа *(здание сельского дома культуры с библиотекой)* в селе Нероновка, по ул. Центральная (320 посетительских мест);  -объект культурно-просветительного назначения, объект культурно-досугового (клубного) типа *(здание сельского дома культуры с библиотекой)* в поселке Светлодольск по ул. Полевая (500 посетительских мест);  - административное здание сельского поселения Светлодольск на 4 рабочих места в поселке Светлодольск, по ул. Полевая;  - объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) *(спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок)* площадью 450 кв.м в поселке Светлодольск, по ул. Полевая (реконструкция);  **объекты местного значения сельского поселения:**  - трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ в селе Павловка, на площадке № 1. | | | |
| **Зона лесов** |  |  |  |  |
| **Зоны рекреационного назначения** | парки, скверы, бульвары;  естественный природный ландшафт;  объекты отдыха, занятия физкультурой и спортом | 222,1 | ---------- | ---------- |
|  | **Объекты местного значения муниципального района:**  -объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) *(физкультурно-оздоровительный комплекс)* общей площадью 300 кв.м в поселке Светлодольск по ул. №12;  -объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) *(физкультурно-оздоровительный комплекс)* общей площадью 300 кв.м в селе Нероновка на площадке № 3;  - спортивное сооружение *(плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)* общей площадью 0,6 га в селе Нероновка на площадке № 3;  - спортивное сооружение *(плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)* общей площадью 1,2 га в поселке Участок Сок по ул. Специалистов;  - спортивное сооружение *(плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)* общей площадью 0,9 га в поселке Светлодольск по ул. №12.  **объекты местного значения сельского поселения:**  - тематический парк общей площадью территории – 2,9 га в поселке Светлодольск по ул. Рабочая;  - тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 0,4 га в селе Нероновка на площадке № 1;  - тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 0,25 га в поселке Новая Елховка по ул. Луговая;  - тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 1,5 га в поселке Светлодольск на Площадке № 5;  - тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 0,11 га в поселке Светлодольск на площадке № 6;  - тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 0,06 га в поселке Светлодольск на площадке № 6;  - тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 0,68 га в селе Нероновка на площадке № 3;  - пешеходная зона *(бульвар)* общей площадью территории – 0,8 га в селе Нероновка на Площадке № 4;  - тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 0,4 га в селе Павловка на площадке № 2;  - тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 1,04 га в селе Нижняя Орлянка по ул. Центральная на площадке № 4;  - тематический парк *(сквер)* общей площадью территории – 0,55 га в поселке Участок Сок по ул. Специалистов на площадке № 3;  - пешеходная зона *(бульвар)* общей площадью территории – 0,38 га в поселке Участок Сок на площадке № 4;  - пешеходная зона *(бульвар)* общей площадью территории – 0,08 га в поселке Участок Сок на площадке № 4;  - пожарный пирс в селе Нероновка, в западной части на берегу реки Сок (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м)  - две трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ в селе Нероновка, в северо-западной части; | | | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | сельскохозяйственные угодья, в том числе пашни, сенокосы, пастбища;  объекты сельскохозяйственного назначения;  объекты садоводства | 21 941, 9342 | ---------- | 300 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ в селе Павловка, на площадке № 2  - кабельный ящик ЯКГ в селе Павловка;  - две трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ в селе Нероновка, в южной части | | | |
| **Производственная зона** | производственные и складские объекты;  коммунально-складские объекты | 25,019 | 3 | 100 |
|  | **объект регионального значения:**  - пожарное депо на 2 автомобиля в поселке Светлодольск, на восточном въезде в населенный пункт | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | ---------- | 440,2736 | 2 | ---------- |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - специализированные коллективные средства размещения *(кемпинг)* на 1 км автомобильной дороги общего пользования «Урал» - Новая Елховка;  - специализированные коллективные средства размещения *(кемпинг)* на 1 км автомобильной дороги общего пользования «Урал» - Нижняя Орлянка;  **объекты местного значения поселения:**  - трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ в селе Нероновка, на площадке № 2; | | | |
| **Зоны специального назначения** | ---------- | 51,8982 | ---------- | 50 |
|  | **объект регионального значения:**  - многофункционального комплекса обращения с отходами на территории сельского поселения Светлодольск  **объекты местного сельского поселения:**  - кладбище общей площадью территории – 0,27 га в селе Павловка;  - кладбище общей площадью территории – 4,3 га в поселке Участок Сок | | | |